



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2021-2168

Asuntotonttia 17-5583-3 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Nivavaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuntotontin 17-5583-3 vuokralaiset ovat 31.3.2023 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 24.9.2021.

Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) hakijoiden nimiin.

Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Tontin vuokrat on maksettu v.2022 loppuun saakka.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki perii hakijoilta

- sopimuksen purkua koskevan päätösmaksun 200 euroa
- vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 105 euroa
- tontin vuokran ajalta 1.1. - 31.3.2023 yht. 173,22 euroa

Kaupunki palauttaa tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa hakijoille.

Hakijat ovat palauttaneet tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen kaupungille. Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Päätöksen peruste

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Elinvoimalautakunnan päätös 25.5.2021 § 83 toimivallan delegoinnista kaupungingeodeetille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa Petra Falinin ja Matti Hälvän pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 24.9.2021 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Nivavaarassa sijaitsevaa asuntotonttia 698-17-5583-3.

Kaupunki palauttaa hakijoille tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa (sis. alv24%), tontin vuokra ajalta 1.1.- 31.3.2023 yhteensä 173,22 euroa sekä vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 105 euroa.

Lohkomismaksu 720 euroa 3294.alviton.1000.4300.YL32941

Päätösmaksu 200 euroa 3530.alv24%.1000.4300.YL35301

Tontin vuokra ajalta 1.1.- 31.3.2023 3430.alviton.1000.1250.YL34300
yht. 173,22 euroa

Vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

aiheutuvat kulut 105 euroa

3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 21.8.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 100

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.